

D e k l a r a t i o n

Undertegnede ejere af matr. nr. 28 a Stensballe by Vår sogn bestemmer herved bindende for os og fremtidige ejere følgende:

1. Areal

Arealet omfatter den del af matr. nr. 28 a, der er vist på landinspektør Svend Bonefelds udstykningsplan af maj 1972, hvilken plan er vedhæftet nærværende deklARATION. Arealet, der omfatter 47 parceller, vil i det følgende blive kaldt område I.

2. Veje og stier.

a. Veje.

I område I anlægges en tolv meter bred stamvej og otte ti meter brede boligveje.

Nævnte private fællesveje med vendepladser anlægges af sælgeren, Østergaards Frøavl A/S, og indgår i bygge- modningen. De private fællesveje må ingensinde spærres for kørende eller gående trafik, og den fremtidige ren- og vedligeholdelse, herunder snerydning, påhviler de vej- berettigede