

b. Stier.

I område I anlægges ligeledes de på deklara-tionsridset viste to fem meter brede stier. Stierne, der ligeledes ved sælgerens foranstaltning indgår i byggemodningen, skal stedse holdes tilgængelig for gående færdsel og må ingensinde spærres for sådan færdsel.

Ren- og vedligeholdelse af stiarealerne påhviler grund-ejerforeningen.

Stierne skal tjene som adgangsforbindelse til tilstø-dende arealer, og sælgeren, Østergaards Frøavl A/S, har ret til at videreføre stierne efterhånden som de tilstø-dende arealer udnyttes.

Kørsel med cykel eller knallert på stierne er forbudt.

3. Legepladser.

De på deklara-tionsridset viste legepladser, der har skel mod stierne for enden af boligvejene, anlægges som et led i byggemodningen ved sælgerens foranstaltning tilsæt med græs. Ren- og vedligeholdelse af le-gepladserne påhviler grundejerforeningen, der ligele-des har ret til at udstyre legepladserne med yderligere anlæg.

4. Parkering.

Kun køretøjer på indtil 2500 kg totalvægt må være hjemmehørende på eller til stadighed henstillet på eller ved parcellerne. Køretøjer med større vægt må kun henstilles på eller ved parcellerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Parcelejerne må ikke parkere på stamvejen, boligveje-ne eller vendepladserne.

Campingvogne må ikke parkeres på stamvejen eller på boligvejene og vendepladserne.

5. Grundens benyttelse.

Så længe de solgte parceller er ubebyggede, skal de stedse af ejeren holdes fri for frøspredende ukrudts-