

planter, der kan være til gene for de parceller, der er anlagt som have.

Når parcellerne er bebyggede, skal de anlægges som have. Terrænregulering af parcellen, der i væsentlig grad ændrer terrænnets karakter er ikke tilladt.

Parcellerne må ingensinde, hverken før eller efter bebyggelse eller anlæggelse af have, anvendes som oplagsplads.

6. Bygningernes udformning.

Bygningernes ydermure skal udføres af tegl eller kalksandsten, som skal fremtræde med materialernes naturlige overflade. Dog er det tilladt at lade murværket male i hvid farve.

Træ må anvendes til beklædning af gavltrekanter, vinduesbrystninger, vognporte og udhuse.

Som tagmateriale må kun anvendes tegl, cennytagsten, skifer, 2 fods B-7 eternit, der ligner tegl, eller built-up.

Der må bygges med kældere.

I område I må der på hver parcel kun opføres ét beboelseshus til helårsbeboelse for én familie i højst $1\frac{1}{2}$ etage og med en udnyttelsesgrad på maksimalt 0,2, (jfr. deklaration af 5. juli 1972.)

7. Antenner.

Da område I, som et led i sælgerens byggemodning, har tilslutningsmulighed til fælles antenneanlæg, er opsætning af udendørs antenneanlæg på parcellerne eller på bygningerne ikke tilladt.

8. Ledninger.

Parcelejerne er pligtige at tåle, at nødvendige ledninger til kloak, vand, el, telefon, fælles antenne og evt. varme uden vederlag føres over grundene mod retablering. De pågældende ledninger kan ren- og vedligeholdes af de berettigede uden erstatning mod at retablere tilstanden. Det fremhæves udtrykkeligt, at fælles varmeanlæg ikke indgår i sælgerens byggemod-