

9. Oversigt.

Et tre meter bredt bælte langs boligvejene skal anlægges med græsbevoksning. Der må i dette bælte plantes enkelte fritstående birke og/eller rønnetrær.

Det nævnte bælte begrænses af boligvejenes bagskel og en linie løbende parallelt hermed.

10. Hegn.

- a. I området må som skel kun plantes levende hegn.
- b. Sælgeren opsætter som et led i byggemodningen hegn efter sit valg mod den tolv meter brede stamvej samt mod de fem meter brede stier.
Sælgeren opsætter på samme måde hegn mod Husoddevej og mod matr. nr. 2 a Stensballe by Vår sogn.
Vedligeholdelse af disse hegn påhviler mod parcellerne, ejerne af disse og mod stamvejen, stierne, Husoddevej og matr. nr. 2 a grundejerforeningen.
- c. Øvrige hegn mellem parcellerne opsættes og vedligeholdes af parcelejerne, hvorom iøvrigt henvises til Hegnslovens regler.
Mod usolgte parceller, d.v.s. parceller, der tilhører den oprindelige ejer, Østergaards Frøavl A/S, kan parcelejerne dog ikke forlange opsat fælles hegn i medfør af Hegnsloven, men må enten opsætte fælles hegn for egen regning, eller afvente at parcellen sælges, og herefter afkræve naboejeren halv andel i udgiften til fælles hegn.
- d. Hegn mod boligvejene må ikke opsættes jfr. punkt 9 i nærværende deklARATION.
- e. Hegn mod veje og stier må ikke sættes nærmere vej eller stiskel end 0,30 m. Øvrige skelhegn skal opsættes i skel.

11. Affaldspladser.

Affaldspladser, skarnkasser og lignende skal anbringes eller afskærmes, således at de ikke er synlige fra vej eller offentligt område.