

## 12. Skiltning.

5.

Facadebelysning må ikke finde sted. Reklamebelysning samt flagning og skiltning i erhvervsmæssigt øjemed må ikke finde sted. Sædvanlige navneskilte må opsættes i et eksemplar.

## 13. Forbud mod udstykning.

Der er forbud mod yderligere udstykning af parcellerne.

## 14. Grundejerforening.

Til varetagelse af parcelejernes fællesinteresser og disses forpligtelser i henhold til nærværende deklara- tion, stiftes på sælgerens initiativ en grundejerfore- ning.

Indkaldelse til det stiftende møde skal af sælgeren fo- retages, når mindst halvdelen af de i område I beliggen- de parceller er solgt.

Parcelejerne er pligtige at være medlem af grundejer- foreningen.

Til sikkerhed for parcelejernes forpligtelser overfor grundejerforeningen vil nærværende bestemmelse tillige være at tinglyse pantstiftende på parcellerne for kr. 1.000,00. Nævnte pantstiftende forpligtelse respekte- rer uden særskilt påtegning viljebestemt pant ( pante- breve) af enhver art, samt servitutter pålagt af offent- lig myndighed.

Den oprindelige sælger, Østergaards Frøavl A/S, er ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen for de af sælgeren ejede parceller.

Grundejerforeningen er pligtig til på sælgerens for- langende at tage skøde på vej, sti- og legepladsarea- lerne.

Stamvejen opfylder ved sin anlæggelse kravene til of- fentlig vej og sælgeren vil forhandle med Horsens Kom- mune om vejens overtagelse hertil.

## 15. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende deklARATION er tillagt hen-